

HINKU

Vantaalla

Hankesuunnittelupäällikkö Ifa Kytösaho 27.4.2021



Rakennukset ja digitalisaatio



MRL-uudistus vauhdittaa digitalisaatiota

- Ilmastaselvitykseen tarvitaan **hiilijalanjäljen laskenta**, raja-arvot odottavat 2025

Kiertotalousliiketoiminnan edellytyksiä varten

- **digitaaliseen käyttö- ja huoltokirjaan** halutaan Syke:een ylläpitämän alustan kautta virtaavat viranomaisen tarvitsevat rekisteritiedot
- jatkossa ehkä myös rakennuksen **materiaalimäärät ja tuotetiedot**

Vantaan kaupungin HINKU-hankkeet

Mahdollisia pilotteja

- **Rakennuslupamenettelyn RAVA2-digitaalisten vaatimusten** ja käytäntöjen testaus RakLin klinikassa – *Vantaan kaupunki harkitsee liittymistä*
- **Hiilijalanjälkiskennan vaatimukset tietomallille** rakennushankkeen eri vaiheissa
- **Ylläpitomallin** ominaisuudet ja niiden yhdistäminen Vantaan kaupungin KIHA-järjestelmän käyttö- ja huoltokirjakokonaisuuteen



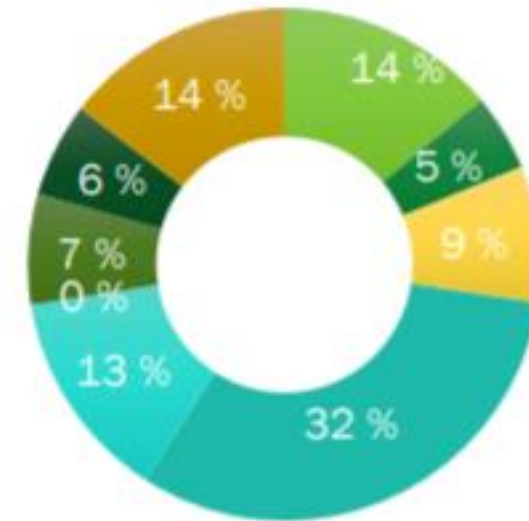
Hiilijalanjälki- laskennan Vantaa pilotit

Vuonna 2021 osallistuttiin Ympäristöministeriön hiilijalanjälkityökalun testaamiseen ja tilattiin kolmen päiväkodin hiilijalanjälkilaskennat suunnittelu- ja rakentamisprosessille

Vieressä yhden pilottikohteena olleen Patotien päiväkodin Tuotevaiheen (A1-A3) laskentatulokset, eri rakennusosien osuus hiilijalanjäljestä

Hiilijalanjälkilaskennan avulla arvotusmenetelmä rakennuksiin sitoutuneen energian arvottamiseen ja –toivottavasti – olemassa olevan arvostamiseen

Kaavio 6. Hiilijalanjäljen jakauma Talo 2000 -



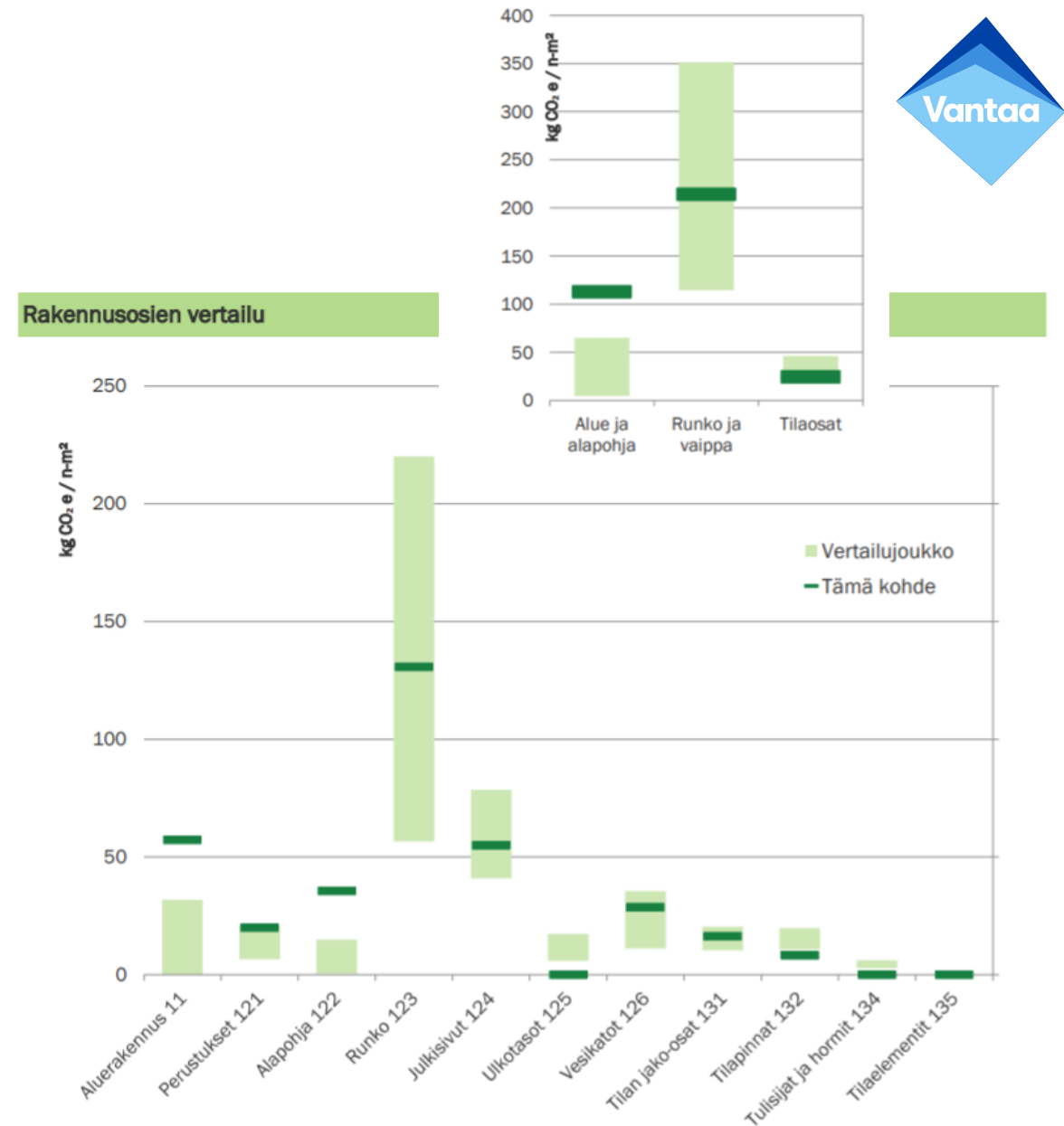
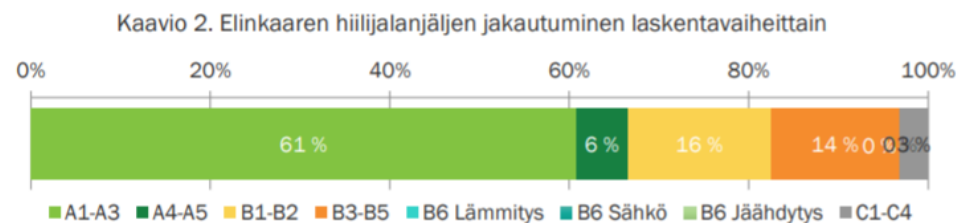
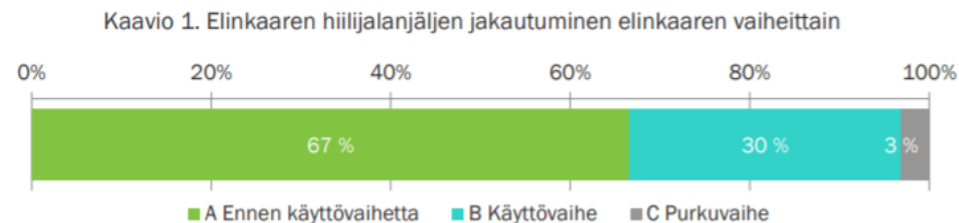
- Aluerakennus
- Talo-osat - Perustukset
- Talo-osat - Alapohja
- Talo-osat - Runko
- Talo-osat - Julkisivut
- Talo-osat - Ulkotasot
- Talo-osat - Vesikatot
- Tilaosat
- Talotekniikka



Hiilijalanjälki- laskenta - tietomallipilotti?

Patotien päiväkoti

- Suunnittelukohte sijaitsee Länsi-Vantaalla
- 192-tilapaikkainen (168) lasten päiväkoti
- Laajuus 1945 brm², nettoala 1809 n-m²
- Vertailu vastaaviin rakennuksiin









Käyttö- ja huoltokirja Granlund Manager

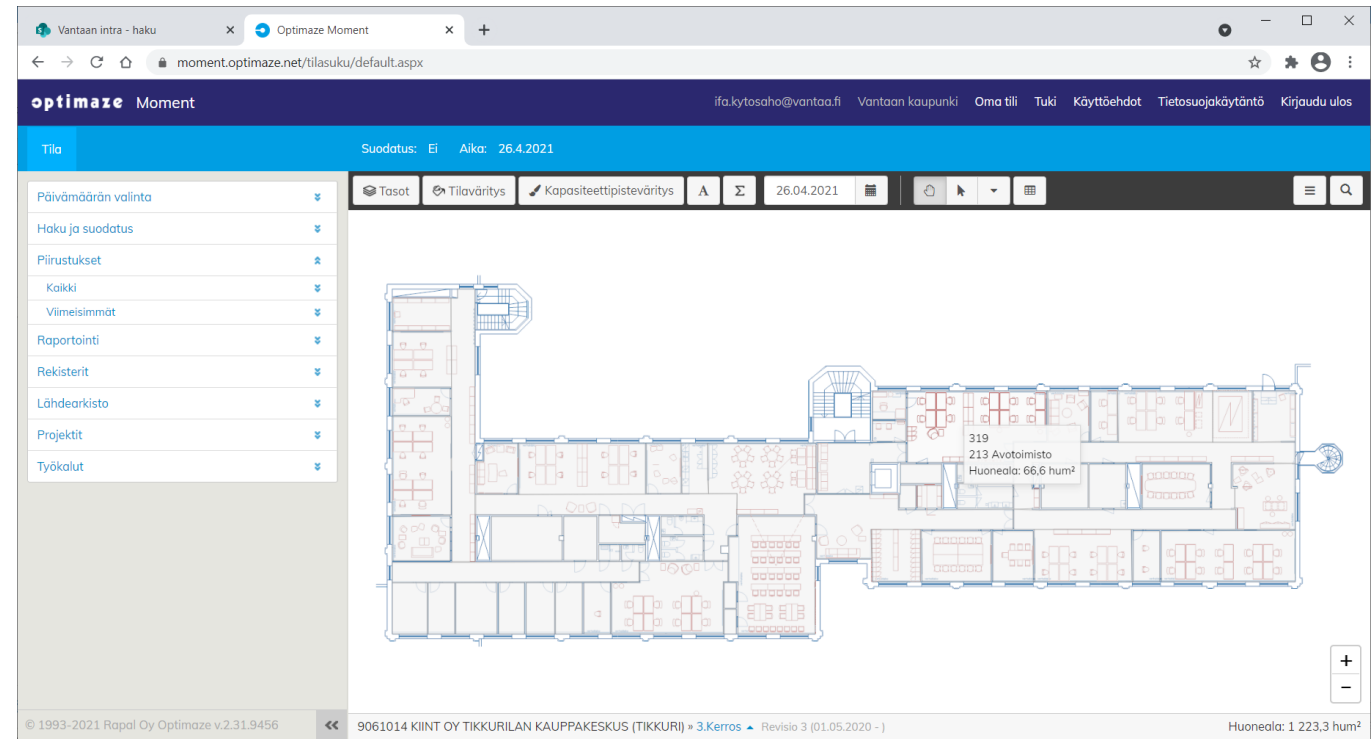


NYT: Vantaan kaupungin sähköinen käyttö- ja huoltokirja koostuu useasta eri ohjelmasta

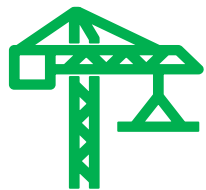
PILOTTI: AsBuild-tietomallin liittäminen osaksi nykyistä huoltokirjakokonaisuutta – miten integroituisi

TULEVAISUUS: käytön ja huollon toimenpiteiden helppo ylläpito – esim mobiilikäyttöisin appien avulla

-  **Moment**
Tilankäytön, talouden ja ympäristövaikutusten hallinta.
-  **Panorama**
Raportointia kiinteistöjohdolle.
-  **Active**
Tilankäytön mittaus.
-  **Manager**
Ylläpidon hallinta.
-  **Modelspace**
Rakennushankkeiden hallinta.
-  **ScudoPro**
Investointien kustannusohjaus.



The screenshot shows the Optimaze Moment web application interface. The browser address bar displays 'moment.optimaze.net/tilasuku/default.aspx'. The application header includes the 'optimaze Moment' logo and user information: 'ifa.kytosaho@vantaa.fi', 'Vantaa kaupunki', 'Oma tili', 'Tuki', 'Käyttöehdot', 'Tietosuojakäytäntö', and 'Kirjaudu ulos'. The main content area features a navigation menu on the left with options: 'Päivämäärän valinta', 'Haku ja suodatus', 'Piirustukset', 'Kaikki', 'Viimeisimmät', 'Raportointi', 'Rekisterit', 'Lähdearkisto', 'Projektit', and 'Työkalut'. The main view displays a detailed floor plan of a building. A tooltip for room 319 is visible, indicating it is an 'Avotoimisto' (open-plan office) with an area of 66.6 square meters. The footer contains copyright information: '© 1993-2021 Rapal Oy Optimaze v.2.31.9456' and project details: '9061014 KIINT OY TIKKURILAN KAUPPAKESKUS (TIKKURI) » 3.Kerros » Revisio 3 (01.05.2020 -)'. The bottom right corner shows 'Huoneala: 1 223,3 hum²'.



RAVA2

2021

**RakLin
klinikka**



**Co2-
3D-mallista**

2022

**HINKU-pilotti
?**



**3D-huoltokirja-
käyttöliittymä**

2022

**HINKU-pilotti
?**

Kiitos